

**HONORAIRES DE L'AGENCE  
TVA INCLUSE 2022**

**Ventes  
Honoraire à charge vendeur**

<b>De 0 à 9.900 €</b>	<b>Mini 1500 €</b>
<b>10000€ à 19900 €</b>	<b>Forfait 3500 €</b>
<b>De 20.000 € à 59.900 €</b>	<b>12 % TTC</b>
<b>De 60.000€ à 89.900 €</b>	<b>10 % TTC</b>
<b>De 90.000€ à 120.000€</b>	<b>7 % TTC</b>
<b>Au-delà</b>	<b>6% ttc</b>
<b>Terrains à bâtir</b>	<b>5000€</b>

**Locations**

<b>Les honoraires de visite, construction du dossier, rédaction du bail, sont partagés entre le bailleur et le locataire</b>	<b>70 % du montant du loyer</b>
<b>Les honoraires d'état des lieux sont partagés entre le bailleur et le locataire</b>	<b>30% du montant du loyer</b>
<b>Les honoraires de négociation sont à la charge exclusive du bailleur</b>	<b>120€ TTC</b>

Seuls les honoraires relatifs aux visites, constitution du dossier, rédaction du bail et état des lieux sont partagés entre bailleur et locataire. Le montant toutes taxes comprises imputé au locataire ne peut dépasser celui imputé au bailleur, et doit être inférieur aux plafonds suivants :

- 8 €/m<sup>2</sup> pour ce qui concerne les prestations de visite, constitution du dossier, rédaction du bail, exigibles à la signature du bail
- 3€/m<sup>2</sup> pour l'état des lieux, dus à compter de sa réalisation.

(articles 4 – o), 5 et 22 de la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989 modifiée tendant à améliorer les rapports locatifs et articles 1 et 2 du décret n° 2014-890 relatif au plafonnement des honoraires imputables aux locataires

## BAREME AUTRES PRESTATIONS

-Conseil en Immobilier : 50€ HT/h

-Recherche et accompagnement et déplacement sur site avec les prestataire ( prise de rendez-vous prestataire tel que VEOLIA EDF...ETC)

Forfait 120€ HT

-Traduction Accompagnement

A une signature ou un rendez-vous

Visite ou entretien : 60€ HT/ h

AVIS DE VALEUR ET  
EXPERTISE SUR DEVIS

Modification du 01/08/2019

SASU au capital de 7500 €  
RCS LIMOGES 514 915 628  
N° Intracommunautaire  
FR 71514915628  
Siret 61491562800028

Carte n° CPI 8701 2018 000 028 046

Délivrées par CCI de la Haute-Vienne 87 le 1<sup>er</sup> Juillet 2018

Garantie Financière QBE Insurance (Europe) Limited

Etoile Saint Honoré – 21 rue de Balzac